

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Mietvertrag „Ferienzimmer 'Zwischen den Seen' in Priepert“

Vermieter: Ulrich Kleiner, Zwischen den Seen 8, 17255 Priepert, Germany

1. Anreise / Abreise

Die An- und Abreisezeiten gelten für alle Wochentage. Anreise ist in der Regel von 15:00 bis 20:00. Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der Abreisezeit von mehr als 60 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge. Andere An- und Abreisezeiten können mit uns individuell vereinbart werden. Sollte der Mieter am Anreisetag bis 21.00 Uhr nicht erscheinen ohne vorher den Vermieter zu verständigen, gilt der Vertrag als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter kann dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise oder eine Erstattung bei Nichterscheinen erfolgt grundsätzlich nicht.

2. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Der Mieter muss bei der Buchung des Ferienzimmers volljährig sein.

3. Bezahlung

Der Mietvertrag erhält mit Eingang einer Zahlung (Anzahlung oder Gesamtpreiszahlung) auf das Konto des Vermieters oder nach abschließender, schriftlicher Bestätigung (auch Email) unsererseits seine Gültigkeit. Wir verlangen bei Buchungen ab 3 Nächten eine Anzahlung von 30% des Mietpreises. Das Ferienzimmer gilt in diesem Fall erst nach Erhalt der Anzahlung als gebucht. Eine angeforderte Anzahlung muss innerhalb von 3 Werktagen auf unserem Konto verbucht sein. Bei Buchungen über unsere Webseite (www.zwischen-den-seen.de) kann bei Anreise der Mietpreis (1-2 Nächte) bzw. der Restbetrag (Miete ab 3 Nächte) vor Ort in bar oder mit Karte bezahlt werden. Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung. Einzahlungsnachweise werden nicht anerkannt. Sämtliche Nebenkosten (wie z.B. Wasser, Strom, WLAN, Endreinigung und Kurkarte) sind im Mietpreis enthalten.

4. Rücktritt / Stornierung

Bei Buchungen ab 3 Nächten wird eine Stornierung nur bis 7 Tage vor dem Anreisetag akzeptiert. Danach gilt Ihre Anzahlung als Stornierungsgebühr und wird einbehalten. Bei kürzeren Aufenthalten können Sie bis 24 Stunden vor dem Anreisetag (00:00 Uhr) vom Mietvertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

5. Pflichten des Mieters

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienwohnung, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden an der Ferienwohnung und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich bei der Hausverwaltung bzw. dem Vermieter anzuzeigen. Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen. Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten. Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen und der Schlüssel zur Wohnung abzugeben.

6. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

7. Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich. Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen. Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

8. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite, im Flyer oder bei 'Kleinanzeigen' dienen der realistischen Beschreibung. Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind. Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Stand: 09/2023

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform für die außergerichtliche Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, aufrufbar unter: <https://ec.europa.eu/odr>